

## **Bericht über die Sitzung des Gemeinderates am 27.10.2017**

**Vor Eintritt in die Tagesordnung gedachte der Gemeinderat der im August plötzlich verstorbenen ehemaligen Ratskollegin Petra Hering.**

### **TOP 1**

#### **Einwohnerfragen.**

Kein Beitrag.

### **TOP 2**

#### **Bericht des Ortsbürgermeisters gemäß § 33 der Gemeindeordnung**

##### **1. Termine**

- 25.11.2017: ab 10.00 Uhr im Ansitzdrückjagd im gesamten Jagdbezirk Seck sowie im angrenzenden Jagdrevier Rennerod (südlich der B 255).
- 06.01.2018: ab 09.30 Uhr Ansitzdrückjagd im Jagdbogen Seck-West und Rennerod-West (nördlich der B 255).

##### **2. Kindertagesstätte**

- 25-jährige Betriebszugehörigkeit Mitarbeiterin Angelika Schulz-Petrovic im August 2017.
- Das Arbeitsverhältnis mit dem am 01.05.2017 eingestellten Erzieher mit der besonderen Qualifikation für das Projekt "Sprach-Kita" wurde aufgelöst. Das Projekt ruht nun bis eine entsprechende Fachkraft gefunden ist.
- Hinsichtlich der Kindertagesstättenbedarfsplanung für die Jahre 2018/2019 konnte bei den Aufsichtsbehörden erreicht werden, dass wir eine zusätzliche provisorische Regelgruppe sowie 10 weitere provisorische Ganztagsplätze zugesprochen bekommen. Dies dient zur Abfederung von Spitzenauslastungen.
- Die Personal-Kosten-Abrechnung für die Kindertagesstätte für das Jahr 2016 liegt vor. Danach betrugen die Aufwendungen 495.829 Euro. An Zuweisungen des Landes und des Kreises erhalten wir 443.019,24 Euro. Die Unterdeckung, das heißt der Trägeranteil betrug 52.809,89 Euro, der nach einem Verteilschlüssel der Zweckvereinbarung zwischen der Gemeinde Seck und der Gemeinde Irmtraut aufgeteilt wird.

##### **3. Bauangelegenheiten**

- Die Machbarkeitsstudie "Neue Mitte" sollte am 26.10.2017 der Gemeinde und der Verbandsgemeinde vorgestellt werden. Der Termin musste allerdings kurzfristig abgesagt werden.
- Hinsichtlich der Planung für ein Gewerbegebiet Angelstruth II hat am 11.10.2017 eine Besprechung des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten mit dem Planungsbüro PLANEO stattgefunden. Besprochen wurden in erster Linie der Vorentwurf sowie die von der Gemeinde gewünschten Textfestsetzungen im aufzustellenden Bebauungsplan.

##### **4. Sonstiges**

- Objekt Rathaus. Die Außensanierung ist rundum abgeschlossen.
- Herr Hans-Georg Pörtlein hat nach einer 15-jährigen Beschäftigungszeit bei der Gemeinde aus Altersgründen um Auflösung des Arbeitsvertrages für die Aufgabenwahrnehmung der Öffnung und Schließung der Schranken am Wirtschaftsweg Wesbachweg gebeten. Seine Aufgaben hat am 01.10.2017 Herr Waldemar Reisch übernommen. Ortsbürgermeister Johannes Jung dankte Herrn Pörtlein für die immer zuverlässige Aufgabenerledigung

- Das Planungsbüro zur Ausweisung des "Andachtsweges Hohe Hahnscheid" arbeitet an der Umsetzung. Im Rahmen eines Ortstermins am 02.11.2017 werden Details mit der Gemeinde Seck abgestimmt.
- Für den Traktor müssen 2 neue Reifen beschafft werden. Kosten: rund 1.700 Euro.

### **TOP 3**

#### **Information über die Betriebsergebnisse im Gemeindewald für das Forstwirtschaftsjahr 2016.**

Der Finanzbericht schließt in der Einnahme mit 42.291 Euro und in der Ausgabe mit 34.217 Euro. Dies ergibt ein Finanzergebnis von plus 8.074 Euro. Im Haushalt für das Jahr 2016 war ein Finanzergebnis in Höhe von minus 931 Euro in Ansatz gebracht. Das Finanzergebnis ist damit um 7.143 Euro höher als im Haushalt 2016 veranschlagt.

### **TOP 4**

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Forstwirtschaftspläne im Gemeindewald für das Forstwirtschaftsjahr 2018.**

Die Forstwirtschaftspläne für das Wirtschaftsjahr 2018 sehen an Ausgaben 32.751 Euro, an Einnahmen 25.811 Euro vor. Das Betriebsergebnis schließt somit mit einem Minus von 6.940 Euro ab.

### **TOP 5**

#### **Bauangelegenheiten. Bauleitplanung Windenergienutzung; hier: Einstellung der Bauleitverfahren Bebauungsplan Windenergienutzung "Seitenstein".**

Der Rat der Gemeinde Seck hat den Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes Windenergie „Seitenstein“ in seiner Sitzung vom 31.01.2013 gefasst und am 01.03.2013 durch amtliche Bekanntmachung veröffentlicht. Weitere Verfahrensschritte nach Baugesetzbuch wurden innerhalb des Aufstellungsverfahrens nicht vollzogen. Am 28.07.2017 hat die Juwi Energieprojekte GmbH (als Vertragspartner der Kooperationsvereinbarung) mitgeteilt, dass sie aufgrund unterschiedlicher Restriktionen von der Planung des Windparks „Seitenstein“ bis auf Weiteres Abstand nimmt. Im Fall der hier vorliegenden Aufstellungsverfahren des sachlichen Teilflächennutzungsplanes Windenergie „Seitenstein“ und des Bebauungsplanes Windenergie „Seitenstein“ liegen keine rechtswirksamen Planungen vor. Beide Planungen sind im Aufstellungsverfahren nicht über den Stand des Vorentwurfes hinausgekommen, so dass weder die materielle noch formelle Planreife zu erkennen ist bzw. erreicht wurde. Aufgrund dieser Planungsstände der Aufstellungsverfahren „Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windenergie Seitenstein“ und „Bebauungsplan Windenergie Seitenstein“ kann festgehalten werden, dass keine formelle und materielle Planreife im Sinne des Baugesetzbuches vorliegt.

Aufgrund dieser Sachlage hat der Gemeinderat die Einstellung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Windenergie „Seitenstein“ beschlossen.

### **TOP 6**

#### **Infrastrukturangelegenheiten.**

##### **6.1**

#### **Konzessionsvertrag STROM. Beratung und Beschlussfassung eines Kriterienkataloges für interessierte Unternehmen zur Abgabe von Geboten.**

Die Vergabe von Wegenutzungsverträgen (Konzessionen) für die Verlegung und den Betrieb von Versorgungsnetzen (Strom/Gas) ist im Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) geregelt. Zweck des Gesetzes ist eine „möglichst sichere, preisgünstige, verbraucherfreundliche,

effiziente und umweltverträgliche leitungsgebundene Versorgung der Allgemeinheit mit Elektrizität und Gas, die zunehmend auf erneuerbaren Energien beruht“. Der bestehende Konzessionsvertrag zwischen der EVM AG (früher: KEVAG) und den Gemeinden der Verbandsgemeinde Rennerod endet zum 31.12.2019. Derzeit liegen vier Interessensbekundungen von Energieversorgungsunternehmen vor. Liegt mehr als eine Interessensbekundung vor, ist seitens der vergebenden Gemeinden ein „Kriterienkatalog“ zu beschließen, der den Vorgaben des EnWG genügt, und insbesondere "gerichtsfest" ist. Die Gemeinde Seck hat einen von der Dornbach GmbH Rechtsanwalts-gesellschaft erarbeiteten Kriterienkatalog zur Vergabe der Stromkonzessionen beschlossen.

## **6.2**

### **Vergabe von Leistungen zur turnusmäßigen Untersuchung des Baumbestandes im Eigentum der Gemeinde Seck**

Nach dem für die Gemeinde Seck erstellten Baumkataster muss die nächste turnusmäßige Untersuchung des Baumbestandes im Frühjahr 2018 im unbelaubten Zustand erfolgen. Der Baumbestand der untersuchten Bäume umfasst 234 Bäume. Die Kosten betragen hierfür rund 1.500 Euro.

## **6.3**

### **Vergabe der Ingenieurleistungen zur Ausschreibung von wiederkehrenden Pflegemaßnahmen am Baumbestand im Eigentum der Gemeinde Seck.**

Für die wiederkehrenden Pflegemaßnahmen am Baumbestand soll ein Rahmenvertrag für alle Ortsgemeinden mit einer geeigneten Fachfirma geschlossen werden. Dazu ist zuvor eine Ausschreibung durchzuführen. Ziel dieser Ausschreibung ist neben der gebotenen Einhaltung des Vergaberechts die stabile Kostenkalkulierung über mehrere Jahre sowie die gesicherte und dauerhafte Verfügbarkeit eines Fach-Unternehmens. Die Ausschreibungskosten betragen rund 21.000 Euro. Davon entfallen auf die Gemeinde Seck rund 1.200 Euro.

## **TOP 7**

### **Finanzangelegenheiten. Beschlussfassung über die Annahme einer Geldspende.**

Eine Geldspende des Jagdpächters, Herrn Professor Dr. Wittenberg in Höhe von 12.000 Euro wird förmlich angenommen. Das Verfahren der Unbedenklichkeitserklärung durch die Kreisaufsicht ist beantragt.

## **TOP 8**

### **Heimatspflege. Entscheidung über den Antrag der Katholischen Pfarrei St. Franziskus im Hohen Westerwald, Kirchort St. Kilian Seck, vertreten durch den Ortsausschuss auf einmaligen Zuschuss für die Beschaffung einer neuen Bestuhlung für den Saal des Pfarr- und Jugendheims.**

Die Gemeinde Seck beteiligt sich an den Anschaffungskosten in Höhe von 9.000 Euro mit einem einmaligen Zuschuss in Höhe von 1.500 Euro.

## **TOP 9**

### **Bauangelegenheiten. Beschlussfassung über die Beschaffung eines Holzhauses für die Kindertagesstätte.**

Die für die Kindertagesstätte prognostizierten Belegungszahlen der nächsten Jahre weisen eine vollständige Auslastung und phasenweise eine Überschreitung der Kapazitäten auf. Aus diesem Grunde wurde im Laufe des Jahres 2017 an einer Lösung zur Abfederung von Spitzenbelegungen sowie zur Durchführung besonderer pädagogischer Maßnahmen

gearbeitet. Ein erneuter Anbau scheidet wegen der zu erwartenden immensen Kosten und der Unwägbarkeit der Dauer des zusätzlichen Bedarfs aus. Der Gemeinderat hat dem Vorschlag zugestimmt, ein gedämmtes Holzhaus zu beschaffen. Die Kosten belaufen sich auf 15.000 Euro, die noch im Haushaltsjahr 2017 fällig werden. Hierfür liegt eine Zuschussbewilligung des Westerwaldkreises in Höhe von 6.400 Euro vor. Im Jahr 2018 sind weitere Mittel in Höhe von ca. 8.000 Euro für den Einbau einer Heiz- und Kühlanlage sowie für die Elektrifizierung, die Herstellung einer Zuwegung und die Anpassung der Außenanlagen erforderlich. Eine erneute Zuwendung des Kreise in Höhe von 6.400 Euro ist dafür in Aussicht gestellt.

## **TOP 10**

### **Haushalt für das Rechnungsjahr 2018. Beratung und Beschlussfassung über Eckpunkte für die Maßnahmenplanung.**

Dem bisher geübten Verfahren bei der Erarbeitung des Haushaltes für das Folgejahr folgend hat der Gemeinderat die wesentlichen Eckpunkte für den Haushalt 2018 beschlossen. Weiterführende Informationen werden im Dorfmitteilungsblatt, Ausgabe November 2017 bekannt gemacht.

### **Bekanntgaben aus dem nicht öffentlichen Sitzungsteil.**

Im nichtöffentlichen Teil wurde einstimmig beschlossen, das letzte vorhandene Darlehen nicht vorzeitig abzulösen, sondern wie vertraglich geregelt bis Mitte des Jahres 2019 zu tilgen. Grund hierfür war, dass die errechnete Vorfälligkeitsentschädigung um rund 600 Euro höher ist, als die bis zum Laufzeitende zu zahlenden Zinsen.