



## Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Seck

---

Sitzungsdatum: Freitag, 28.10.2016  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21.42 Uhr  
Ort: im Rathaus

---

gesetzl. Mitgliederzahl: 17

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Ortsbürgermeister**

Jung, Johannes

#### **I. Beigeordneter**

Schilling, Michael

#### **Ratsmitglieder**

Gros, Jana

Helsper, Manuel

Jung, Stefan

Prüß, Brigitte

Schmidt, Claus

Schneider, Bernd

(bis 20.40 Uhr, TOP 9)

Schneider, Ralf

Striedter, Iris

Striedter, Steffen

Theis, Benjamin

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

Beigeordneter David Wollweber

Georg Bader

Jennifer Benner

Michael Olberz

Dennis Schmidt

Die Mitglieder des Gemeinderates der Ortsgemeinde Seck waren durch fristgerechte Einladung unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Ortsbürgermeister Johannes Jung stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladung keine Einwendungen erhoben wurden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Seck war nach der Anzahl der erschienenen Ratsmitglieder beschlussfähig.

## TAGESORDNUNG

### **Öffentlicher Teil:**

1. Einwohnerfragen
2. Bericht des Ortsbürgermeisters gem. § 33 GemO
3. Einführung eines neuen § 2 b Umsatzsteuergesetz (UStG) VO/18/0194/16  
Beratung und Beschlussfassung über die Inanspruchnahme des  
Wahlrechts nach § 27 Abs. 22 UStG 2016
4. Entscheidung über eine Vertragsverlängerung zu dem bestehen-  
den Vertrag mit der Firma Zoth, Westernohe, für die Instandhal-  
tungs- und Wartungsarbeiten an der Straßenbeleuchtung über den  
31.12.2017 hinaus
5. Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung der Real- VO/18/0197/16  
steuerhebesätze (Grundsteuer A und B, Gewerbesteuer) und der  
Hundesteuerhebesätze für das Haushaltsjahr 2017
6. Haushalt für das Rechnungsjahr 2017 VO/18/0198/16  
Beratung und Beschlussfassung über die Maßnahmenplanung
7. Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses über die Prüfung  
des Jahresabschlusses 2015
8. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2015
9. Entlastungserteilung für den Bürgermeister der Verbandsgemein-  
de Rennerod, den Ortsbürgermeister sowie für die an den Verwal-  
tungsgeschäften beteiligten Beigeordneten
10. Information über die Betriebsergebnisse im Körperschaftswald für VO/18/0195/16  
das Forstwirtschaftsjahr 2015
11. Beratung und Beschlussfassung über die Forstwirtschaftspläne für VO/18/0196/16  
das Forstwirtschaftsjahr 2017
12. Aufstellung des Bebauungsplanes "Angelstruth II" zur Erweite- VO/18/0199/16  
rung/Ausdehnung des eingeschränkten Gewerbegebietes "Angel-  
struth"  
hier: Entscheidung über das Honorarangebot und die Vergabe der  
Planungsleistungen
13. Verschiedenes VO/18/0200/16  
Wünsche, Anträge, Anregungen

### **Nichtöffentlicher Teil:**

14. Bauangelegenheiten VO/18/0201/16
15. Steuer- und Finanzangelegenheiten VO/18/0202/16
16. Personalangelegenheiten VO/18/0203/16
17. Verschiedenes VO/18/0204/16  
Wünsche, Anträge, Anregungen

Nach Vorlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

*Der Vorsitzende stellt den Antrag, über die Verlängerung des Vertrages mit der Firma Zoth, Westermohe, für die Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten an der Straßenbeleuchtung über den 31.12.2017 hinaus, zu entscheiden.*

*Gleichzeitig beantragt er die Anerkennung der Dringlichkeit im Sinne der Gemeindeordnung, da bei verspäteter Entscheidung ein finanzieller Nachteil für die Gemeinde Seck eintreten kann.*

*Der Sachverhalt und die Beschlussfassung soll als Tagesordnungspunkt 4 neu eingefügt werden.*

*Darüber hinaus stimmte der Gemeinderat zu, unter Berücksichtigung der Gäste (Herrn Hans-Werner Hering von der Finanzabteilung und Herrn Dieter Herkersdorf, Forst) die Reihenfolge der Tagesordnungspunkte neu zu ordnen.*

**Beschluss:**

*Die Dringlichkeit wird anerkannt.*

**Abstimmungsergebnis: Dafür: 12    Dagegen: 0    Enthaltungen: 0**

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.  
Zu den Tagesordnungspunkten 14 - 17 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

## **ÖFFENTLICHER TEIL:**

### **1. Einwohnerfragen**

Kein Beitrag.

### **2. Bericht des Ortsbürgermeisters gem. § 33 GemO**

Ortsbürgermeister Johannes Jung berichtete:

#### **1. Termine**

- 10.11.2016: Martinszug nach der Andacht um 17.30 Uhr in der Kirche.
- 13.11.2016: Gedenkfeier anlässlich des Volkstrauertages an der Kapelle auf dem Beilstein.
- 26.11.2016: Ansitzdrückjagd im gemeinschaftlichen Jagdbezirk Seck, ab 10 Uhr
- 02.12.2016: um 19.00 Uhr Jahresabschluss des Gemeinderates (Gasthaus Weiherhof).
- 09.12.2016: Nächste Ratssitzung.

#### **2. Kindertagesstätte**

- Kurzfristig werden Sanierungsarbeiten im Sanitärbereich (Waschbecken) durchgeführt. An Zuschüssen sind dafür 5.650 Euro bewilligt. Die Maßnahme muss bis 31.12.2016 abgeschlossen sein (auch rechnungstechnisch).
- Rückgriff auf einen Gruppenraum in der alten Schule ist aufgrund der aktuellen Anmeldezahlen zunächst nicht erforderlich. Daher werden auch keine weiteren Prüfungen durch die Behörden durchgeführt. Die Option bleibt aber bestehen.

#### **3. Bauangelegenheiten**

- Im Sportplatzgebäude sind erneut feuchte Stellen aufgetreten. Da die Firma, die die Sanierung des Wasserschadens durchgeführt hat nicht auf Aufforderungen zur Nachbesserung reagiert, erfolgt jetzt eine förmliche Mängelrüge bzw. erfolgen weitere Schritte.

#### **4. Sonstiges**

- Die Erstellung eines Baumkatasters ist in der Gemeinde Seck abgeschlossen. Die Baumprüfung hat ergeben, dass bei 7 Bäumen eine Bohrwiderstandsmessung durchgeführt werden muss, um eine Aussage zur Intensität der Schädigung treffen zu können. Die Kosten belaufen sich auf 190 Euro netto je Baum, somit auf 1.582,70 Euro insgesamt. Aufgrund der zu beachtenden Verkehrssicherungspflicht wurde die Untersuchung kurzfristig beauftragt.
- Mehrere Wirtschaftswege werden in der Zeit nach dem 31.10.2016 mit einer speziellen Maschine frei geschnitten.
- Rund 3.000 laufende Meter Wegeseitengräben und Vorfluter werden demnächst frei gefräst.
- Beschädigungen am Brunnen. Pflastersteine heraus gerissen und in den Brunnen geworfen.

- Überführung des Wesbachs am Wirtschaftsweg Richtung Gemarkungsteil „Hund“. Angebot wird erwartet und soll sodann möglichst noch im laufenden Haushaltsjahr erneuert werden.
- Vertretung der Gemeinde durch den Ortsbürgermeister bei der Einweihung des neuen Altars in der evangelischen Stiftskirche in Gemünden (Geldpräsent) am 02.10.2016.
- Zahlreiche Grundstückseigentümer sind aufgefordert worden, überhängenden Bewuchs zu beseitigen.
- Bäume entlang der K 51 unmittelbar am Sportplatz werden aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht voraussichtlich im letzten Quartal beseitigt. Es handelt sich um absterbende Eschen.
- Die Klage einer Privatperson vor dem Landgericht Koblenz gegen die Gemeinde Seck wegen Nichteinhaltung der erforderlichen Verkehrssicherungspflichten bei der Reinigung von Regeneinläufen entlang der Neustraße wurde vom Gericht abgewiesen. Den Eigenschaden sowie die Verfahrenskosten trägt der Kläger.
- Information über den Fortgang mit der Anlage eines Andachtsweges in den Gemarkungen Irmtraut, Seck und Gemünden, als Initiative der Gemeinde Irmtraut. Besprechung mit allen Beteiligten am 24.10.2016.

**3. Einführung eines neuen § 2 b Umsatzsteuergesetz (UStG)  
Beratung und Beschlussfassung über die Inanspruchnahme  
des Wahlrechts nach § 27 Abs. 22 UStG 2016  
Vorlage: VO/18/0194/16**

**Beschluss:**

Die Ortsgemeinde Seck übt das Wahlrecht nach § 27 Abs. 22 UStG 2016 aus, vorerst nach bisherigem Recht (§ 2 Abs. 3 UStG a. F.) behandelt zu werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechende Erklärung gemäß den Vorgaben der Finanzverwaltung, bzw. den ergänzenden Hinweisen des GStB frist- und formgerecht abzugeben.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0**

**4. Entscheidung über eine Vertragsverlängerung zu dem bestehenden Vertrag mit der Firma Zoth, Westernohe, für die Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten an der Straßenbeleuchtung über den 31.12.2017 hinaus**

**Beschluss:**

Der Verlängerung des Vertrages zur Durchführung der Wartung und Instandsetzung der Straßenbeleuchtungsanlagen mit der Fa. Zoth, Westernohe, über den 31.12.2017 hinaus, wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0**

**5. Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze (Grundsteuer A und B, Gewerbesteuer) und der Hundesteuerhebesätze für das Haushaltsjahr 2017  
Vorlage: VO/18/0197/16**

**Beschluss:**

Die Realsteuerhebesätze (Grundsteuer A und B, Gewerbesteuer) werden unverändert für das Haushaltsjahr 2017 übernommen.

Die Hundesteuerhebesätze werden wie folgt festgesetzt. In Klammern die bisherigen Beträge.

Die Hundesteuerhebesätze betragen:

für den 1. Hund:	50 €	( 45 €)
für den 2. Hund:	80 €	( 65 €)
für den 3. und jeden weiteren Hund:	115 €	(110 €)

Alle weiteren Sätze für Kampfhunde werden unverändert in das Haushaltsjahr 2017 übernommen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0**

**6. Haushalt für das Rechnungsjahr 2017  
Beratung und Beschlussfassung über die Maßnahmenplanung  
Vorlage: VO/18/0198/16**

**Sachverhalt:**

Im Zuge der Aufstellung des Haushaltes für das Jahr 2017 soll wieder eine Maßnahmenplanung bzw. Eckpunkte zusammen gestellt werden, die dann vom Ortsbürgermeister mit den entsprechenden Haushaltsansätzen versehen werden sollen.

Im Fokus des Jahres 2017 sollen einige Maßnahmen an Straßen und an den Straßenbeleuchtungsanlagen, das Verfahren im Zusammenhang mit der Ausdehnung des eingeschränkten Gewerbegebietes Angelstruth sowie der Fortsetzung der planerischen Überlegungen im Zusammenhang mit einer Neuordnung im Bereich der alten Schule stehen.

Hinsichtlich der Straßenbeleuchtungsanlagen ist eine Mängelliste angelegt. In jedem Jahr sollen einige marode Anlagen ersetzt werden, je nach Grad der Schäden. Zudem sollen die dafür aufzuwendenden Haushaltsmittel auf mehrere Jahre verteilt werden.

Folgende Maßnahmen / Eckpunkte werden vorgeschlagen bzw. sollen in den Haushaltsplan für das Rechnungsjahr 2017 aufgenommen werden.

- Fortsetzung der Sanierung der Außenfassade des Rathauses (ca. 2.000 Euro)
- Erneuerungen und Ergänzungsbeschaffungen in der Kindertagesstätte (ca. 6.000 Euro – nahezu vollständig durch Zuschüsse zu decken)

- Straßenbeleuchtungsanlagen – evtl. Umstellungen auf LED und Erneuerung marode Leuchten (ca. 10.000 Euro)
- Straßenbau: Bau einer nachhaltigen Lösung im Bereich Fakenhahner Weg in Verbindung mit Übergängen zu „Auf dem Kirnberg“ sowie zum Weg in Richtung Waldmühlen; Bau einer nachhaltigen Lösung am Ende des Beilsteiner Weges im Bereich des Übergangs zum geschotterten Wirtschaftsweg zur Kapelle; abschließende Fertigstellung des rechten Bürgersteiges im Beilsteiner Weg bis zur Grundstücksgrenze des letzten Anwesens auf der rechten Seite (zusammen ca. 15.000 Euro)
- Sanierung der Brücke über den Holzbach im Beilsteiner Weg (ca. 7.500 Euro)
- Anschaffung eines neuen Rasentraktors (ca. 5.000 Euro)
- Etwaige erforderliche zusätzliche Mittel im Zusammenhang mit der Sicherstellung der Wasserversorgung des Brunnens (ca. 2.000 Euro)
- Planungskosten (u. a. Machbarkeitsstudie) für den Bereich alte Schule – „Neue Mitte“ (ca. 5.000 Euro)
- Planungskosten zur Aufstellung des Bebauungsplans „Angelstruth II“ (ca. 5.000 Euro)
- Ggf. weiterer Grunderwerb oberhalb des eingeschränkten Gewerbegebietes (10.000 Euro)
- Erschließungskosten eingeschränktes Gewerbegebiet „Angelstruth II“ (90.000 Euro – in der Einnahme Anliegerbeiträge ca. 60.000 Euro)
- Pflege der öffentlichen Anlagen (ca. 8.000 Euro)

### **Beschluss:**

Die vorstehend genannten Eckpunkte sollen in den Entwurf des Haushalts für das Rechnungsjahr 2017 aufgenommen werden.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0**

### **7. Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses über die Prüfung des Jahresabschlusses 2015**

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, Herr Claus Schmidt, berichtet über die Prüfung der Schlussbilanz des Jahres 2015. Er wies darauf hin, dass es keine Beanstandungen gab. Er hob besonders die sehr fachkompetente Aufbereitung der Unterlagen und die Unterstützung durch die Finanzabteilung, hier durch Herrn Hans-Werner Hering, hervor.

*Wegen vorliegenden Ausschließungsgründen gemäß § 22 GemO nehmen Ortsbürgermeister Johannes Jung sowie der I. Beigeordnete Michael Schilling nicht an der Beratung und Beschlussfassung zu TOP 8 und 9 teil.*

*Die Sitzungsleitung übernimmt das Ratsmitglied Stefan Jung.*



## **8. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2015**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Schlussbilanz mit Anlagen zum 31.12.2015 und stellt das Ergebnis gemäß § 114 Abs. 1 Satz 1 GemO fest.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

## **9. Entlastungserteilung für den Bürgermeister der Verbandsgemeinde Rennerod, den Ortsbürgermeister sowie für die an den Verwaltungsgeschäften beteiligten Beigeordneten**

---

### **Beschluss:**

Dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Rennerod, dem Ortsbürgermeister sowie den an den Verwaltungsgeschäften beteiligten Beigeordneten wird für das Haushaltsjahr 2015 Entlastung erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

*Die Sitzungsleitung übernimmt wieder Ortsbürgermeister Johannes Jung.*

## **10. Information über die Betriebsergebnisse im Körperschaftswald für das Forstwirtschaftsjahr 2015 Vorlage: VO/18/0195/16**

---

Herrn Revierleiter Herkersdorf wird Rederecht erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

### **Beschluss:**

Das Betriebsergebnis für das Forstwirtschaftsjahr 2015 wird zustimmen zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

## **11. Beratung und Beschlussfassung über die Forstwirtschaftspläne für das Forstwirtschaftsjahr 2017 Vorlage: VO/18/0196/16**

---

Herrn Revierleiter Herkersdorf wird Rederecht erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**Beschluss:**

Den Forstwirtschaftsplänen für das Forstwirtschaftsjahr 2017 wird in der vorgelegten Form zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

- 12. Aufstellung des Bebauungsplanes "Angelstruth II" zur Erweiterung/Ausdehnung des eingeschränkten Gewerbegebietes "Angelstruth"  
hier: Entscheidung über das Honorarangebot und die Vergabe der Planungsleistungen  
Vorlage: VO/18/0199/16**

**Beschluss:**

Es soll zunächst ein weiteres Honorarangebot eingeholt werden.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

- 13. Verschiedenes  
Wünsche, Anträge, Anregungen**

Kein Beitrag.

gez. Johannes Jung  
Ortsbürgermeister  
Vorsitzender (außer zu  
TOP 8 + 9)

gez. Iris Striedter  
Schriftführung

gez. Stefan Jung  
Vorsitzender zu TOP 8 + 9

## **NICHTÖFFENTLICHER TEIL:**

### **14. Bauangelegenheiten**

---

Kein Beitrag.

### **15. Steuer- und Finanzangelegenheiten**

---

Kein Beitrag.

### **16. Personalangelegenheiten**

---

Kein Beitrag.

### **17. Verschiedenes Wünsche, Anträge, Anregungen**

---

Kein Beitrag.

gez. Johannes Jung  
Ortsbürgermeister

gez. Iris Striedter  
Schriftführung